

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-565/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA
u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240.**

IBAN: HR2525000091101505711 - otvoren kod Addiko bank d.d.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2022. DO 10.05.2022.

Rješenjem od 04. lipnja 2020. Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, dok je 24. rujna 2020. održano ispitno i izvještajno ročište.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene niti utvrđene

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 937.335,26 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 702.217,69 kn

Podmireni računi za sudske vještake za procjenu vrijednosti pokretnina i nekretnina.

U kontaktu sa službenicom iz Hvarskog vodovoda, utvrđeno kako postoji dug od oko 13.000,00 kn za obračunsko mjerno mjesto na adresi don Mihovila Pavlinovića 2, Stari Grad, te da je za dug zadužen t.d. OTIUM j.d.o.o. stečajnom upravitelju dostavljen je upit o isključenju priključka ili slanju mjesečnih paušalnih računa. Stečajni upravitelj povratno je odgovorio da se priključak ne isključuje.

Stečajni upravitelj zaprimio je poziv kao i sms poruku dana 27.02.2022. od g. Jure Tadića koji se predstavio kao načelnik policijske postaje Hvar. G. Tadić je obavijestio stečajnog upravitelja o prozorima koji su se uslijed bure otvorili te da je zaprimio pozive zabrinutih građana kako bi prozori mogli otpasti na glavnu ulicu. Kroz nekoliko dana stečajni upravitelj kontaktirao je KLEMM SIGURNOST d.o.o. za tjelesnu i tehničku zaštitu te u kratkom roku dobio ponudu za pregled stanja objekta kao i za zatvaranje spornih prozora. Kako zbog kratkoće vremena i hitnosti situacije nije bilo moguće prikupljati više različitih ponuda po hitnom postupku poslan je ključ na adresu voditelja odsjeka u Splitu, ponuda je zaprimljena 04.03.2022., te je dana 08.03.2022. izvršen pregled i obavljeno zatvaranje prozora, o učinjenom stečajnom je upravitelju odstavljeno izvješće. Nakon izdavanja računa isti je uredno plaćen. Nakon izvršenja usluge ključ je uredno vraćen stečajnom upravitelju.

Dokaz:

Prilog 1. Izvještaj s uvida Klemm d.o.o.

Druga elektronička javna dražba počela je 23.03.2022., rok za uplatu jamčevine je do 23.05.2022. Početak nadmetanja određen je za datum 01.06.2022. te traje do 15.06.2022.

Zasada nema evidentiranih uplatitelja jamčevine.

Izrađen je i poslan račun za zakup poslovnog prostora za mjesece ožujak, travanj i svibanj.

Oglas o prodaji nekretnina dostavljen je radi objave i objavljen na stranici Sudačke mreže.

Stečajni upravitelj dosada je zaprimio 12 upita vezanih uz dostavu procjembenog elaborata i informacija za nekretnine koje su predmet elektroničke javne dražbe.

Dana 05.05.2022. stečajni upravitelj fizički je obišao nekretninu na Hvaru, te je istu pregledao i učvrstio prozore koji su bili problematični, te sastavio zapisnik o stanju nekretnine, ujedno je utvrđeno stanje dovoda vode kao i funkcionalnosti električne energije. Na nekretnini su uočeni materijalni nedostaci manjeg značaja, kao i druga oštećenja koja se javljaju redovnom upotrebom. U uredu državne uprave na Hvaru ishodena je informacija kako za građevinu nije izdana uporabna dozvola te kao takva nije nikada ishodila dozvolu za namijenu kao ugostiteljski objekt. Što implicira da se i sada kada je preuzeta u posjed ne može koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prije pribavljanja uporabne dozvole.

Dokaz:

Prilog 2. Zapisnik o stanju nekretnine – Stari Grad

PARNICE U TIJEKU:

Stečajni dužnik na aktivnoj strani:

U predmetu OVR-1781/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad ovrhovoditelja stečajnog dužnika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju i ovršenika DESTINATUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge koji se vodi radi iseljenja, stečajni upravitelj je podnio 4 podneska te je predmet nakon presignacije spisa 14.10.2020. bez postupanja od strane suda.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj: Ref 15 : P-415/2018-33, tužitelja: UDRUGA MATICE UMIROVLJENIKA, OIB 24816502240, R.LOPAŠIĆA 16, 35000 Slavonski Brod u stečaju, protiv tuženika: PLASTO-LUMEN d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB 76755270784, Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod u stečaju, radi: revizije tuženika, postupak je nepromijenjen od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik na pasivnoj strani:

U predmetu P-2188/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad tužitelja DERBI d.o.o. protiv tuženika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada

Slav. Broda u stečaju postupak je prekinut. Zadnje evidentiran podnesak tužitelja Gordane Stanišić 06.10.2020. kojim je obavijestila sud o ustupljenoj tražbini i predložila nastavak parnice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formiraju:

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Tereti	Procijenjena vrijednost) kn
Nekretnine Slavonski Brod	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod,	Pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 688.447,69 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-2281/13 u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	2.665.000
Nekretnine Stari Grad (razlučno pravo)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,	pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 688.447,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 6.890,00 kuna , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA	5.848.929

		UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	
		-	
Nekretnine Stari Grad (bez tereta)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad, - kč.br. 617 upisana u zk. ul.2182 k.o. Stari Grad - kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.	Nema	7.354.071
Nekretnine Stari Grad	- kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad, - kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad,	Na temelju ugovora o darovanju u Starom Gradu 29.siječnja 1975.te ugovora u Starom Gradu 30.siječnja 1975.uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja u kući čest.zgr.618 ove knjige na korist: MATIJAŠEVIĆ KATICA POK.VJEKOSLAVA MATIJAŠEVIĆ BONINA UD.VJEKOSLAVA	

STANJE RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIK:

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 30.04.2022. iznosi 25.679,24 kn.

Dokaz:

Prilog 3. Izvodi s računa veljača-travanj 2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.05.2022. DO 10.08.2022.

Nastaviti će se kontrolirati redovno plaćanje zakupa u korist stečajnog dužnika. Kontrolirati će se stanje nekretnine u Slavonskom Brodu i u Starom Gradu na Hvaru, omogućit će se zainteresiranim stranama pregled nekretnina prema prethodnom dogovoru. S potencijalnim kupcima obaviti će se potrebne korespondencije i konzultacije. Poduzeti će se sve daljnje potrebne radnje radi okončanja postupka.

Mjesto i datum

Virovitica, 10.05.2022.

Stečajni upravitelj